

Règles locales

Règle numéro 05-2015	<b>Absence du logement</b>	Page 1 de 3
Approbation initiale : décembre 2015		Date de révision : 21 Janvier, 2025

**Autorité** Au terme de la *Loi de 2011 sur les services de logement* et de ses règlements, chaque gestionnaire de service doit élaborer des règles locales. Les procédures et les exigences établies dans la règle locale par les gestionnaires de service doivent être mises en œuvre par tous les fournisseurs de logement à Cornwall et dans les comtés de Stormont, Dundas et Glengarry (SDG) régis par la *Loi de 2011 sur les services de logement*.

**Objet** Cette règle locale vise à définir la durée pendant laquelle les membres d'un ménage peuvent s'absenter de leur logement et continuer à être admissible à l'aide sous forme de loyer indexé sur le revenu, à Cornwall et dans les comtés de SDG.

Afin de continuer à bénéficier de l'aide sous forme de loyer indexé sur le revenu, les locataires principaux doivent s'assurer que tous les membres du ménage ne sont pas absents du logement durant plus de quatre-vingt-dix (90) jours consécutifs ou de quatre-vingt-dix (90) jours en tout durant une période de douze (12) mois, sans avoir au préalable obtenu l'autorisation du gestionnaire de services.

**Règle locale** Un membre du ménage qui s'absente pour des raisons médicales est réputé ne pas être absent.

Au quatre-vingt-onzième (91) jour consécutif d'absence ou après le quatre-vingt-onzième (91) jour au total durant une période de douze (12) mois, si les membres sont toujours absents du logement, le ménage ne sera plus admissible au subside versé dans le cadre du loyer indexé sur le revenu et au quatre-vingt-onzième (91) jour, le loyer sera fixé au montant maximum.

Règle numéro 05-2015	<b>Absence du logement</b>	Page 2 de 3
Approbation initiale : décembre 2015		Date de révision : 21 Janvier, 2025

Pour rétablir l'admissibilité au subside, la famille devra faire une nouvelle demande.

**EXCEPTIONS À LA RÈGLE LOCALE FONDÉE SUR L'ABSENCE DU LOGEMENT**


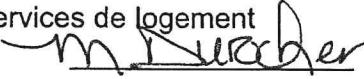
Des exceptions à la règle locale d'absence du logement peuvent s'appliquer dans des circonstances particulières. Les demandes seront acheminées au gestionnaire des services de la ville de Cornwall pour examen.

*Loi de 2011 sur les services de logement, article 42*

**Références**

*Règl. de l'Ont. 367/11, article 37*

<b>Exigences de vérification locales</b>	
--	--

<b>Rempli par</b>	Scott Bulloch Superviseur de programme de logement-par interim Signature 	<b>Date : 10 Février 2025</b>
<b>Approuvé par</b>	Margaret Durocher Gestionnaire par interim, Services de logement Signature 	<b>Date : 10 Février 2025</b>

Rule # 05-2015	<b>Absence From Unit</b>	Page 1 of 2
Originally Approved: December 2015		Revision Date: January 21, 2025

**Authority**

Under the authority of the *Housing Services Act, 2011 (HSA)* and its Regulations, each Service Manager is required to develop Local Rules. The Service Manager procedures and requirements in the Local Rule are to be implemented by all Housing Providers in Cornwall and Stormont, Dundas and Glengarry (SDG) operating under the *Housing Services Act, 2011*.

**Intent**

The purpose of this Local Rule is to determine the length of time members of a household can be absent from their unit, and still maintain their eligibility for the rent-geared-to-income (RGI) assistance in the City of Cornwall and SDG.

In order to continue to qualify for rent-geared-to-income assistance (RGI), primary tenant(s) cannot have all members absent from the unit for more than ninety (90) consecutive days or ninety (90) days in total within a twelve (12) month period, without the approval of the Service Manager.

If a member of the household is absent for medical reasons he/she is deemed not absent from the unit.

**Local Rule**

On the ninety-first (91) cumulative day of absence or after the ninety-one (91) days of absence in total (within a twelve (12) month period), if the members remain absent from the unit, they will cease to qualify for RGI subsidy and on the ninety-first (91) their rent will be set to maximum rent.

In order to requalify for subsidy, the family will need to complete a new application.

Rule # 05-2015	<b>Absence From Unit</b>	Page 2 of 2
Originally Approved: December 2015		Revision Date: November 28, 2024

**EXCEPTIONS TO LOCAL RULE BASED ON ABSENCE FROM THE UNIT:**

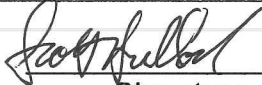
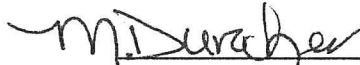
Under special circumstances, there may be exceptions to the Local Rule on Absence from the Unit. Requests will be forwarded to the Service Manager.

---

*Housing Services Act, 2011, section 42*

**References**      *O. Reg. 367/11, section 37*

<b>Local Audit Requirements</b>	
---------------------------------	--

<b>Completed by:</b>	Scott Bulloch Interim Housing Programs Supervisor <div style="float: right; text-align: center;">             Signature         </div>	<b>Date:</b> February 10, 2025
<b>Approved by:</b>	Margaret Durocher Interim Manager, Housing Services <div style="float: right; text-align: center;">             Signature         </div>	<b>Date:</b> February 10, 2025