

Les renseignements contenus dans le présent document sont fournis à titre de référence générale uniquement.

Les parties intéressées devraient examiner le règlement municipal approuvé et consulter le personnel de la ville de Cornwall afin de déterminer quelles sont les redevances pouvant s'appliquer aux propositions d'aménagement précises.

REMARQUE: en cas d'écart entre les données reprises dans cette information et celles indiquées dans les règlements sur les redevances d'aménagement, les règlements auront préséance.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec:

Tracey Bailey, directrice générale des Services financiers/trésorerie
100, rue Water Est, Cornwall, Ontario K6H 5T9
Tél. : (613) 930-2787 x.2501 Tél. : (613) 937-7509
Courriel : finance@cornwall.ca

Objectif des redevances d'aménagement

En général, la ville impose des redevances d'aménagement pour aider à fournir l'infrastructure requise pour les futurs aménagements dans la municipalité au moyen de la mise sur pied d'une source disponible de financement des immobilisations, ceci afin de satisfaire aux exigences financières de la Ville.

Les fonds de redevances d'aménagement ne peuvent être utilisés qu'aux fins pour lesquelles ils sont collectés.

Les redevances d'aménagement sont établies conformément à la méthodologie selon laquelle les contribuables actuels ne devraient pas être responsables des dépenses en immobilisations des nouveaux projets de croissance. Parallèlement, les nouveaux contribuables ne devraient pas avoir à assumer plus que les dépenses en immobilisations nettes attribuables aux projets de croissance afin de maintenir les niveaux de services municipaux actuels.

Durée des Règlements municipaux

Le règlement 2018-038 a été adopté le 9 avril 2018 par le conseil municipal de Cornwall et est entré en vigueur le 10 avril 2018. Il doit expirer le 10 avril 2023.

Le règlement 2018-037 a été abrogé et remplacé par le règlement 2020-112 le 14 septembre 2020 par le conseil municipal de Cornwall et est entré en vigueur le 15 septembre 2020. Il doit expirer le 15 septembre 2025.

Collecte des redevances d'aménagement

Les redevances d'aménagement sont payables en totalité à la date de délivrance du permis de construire. Indépendamment de ce qui précède, les redevances d'aménagement pour les logements locatifs et les aménagements institutionnels tels que définis dans le règlement de l'Ontario 454/19 sont payables en six (6) versements annuels à compter de la date d'occupation. Les redevances d'aménagement pour les logements sans but lucratif, telles que définies dans le règlement de l'Ontario 454/19, sont payables en vingt-et-un (21) versements annuels à partir de la date d'occupation.

Lorsqu'une redevance d'aménagement, ou une partie de celle-ci, reste impayée après la date d'échéance, le montant impayé sera ajouté au barème d'imposition et sera perçu de la même manière que les impôts.

Païement des redevances d'aménagement

Vous pourriez avoir à payer des redevances d'aménagement pour l'aménagement d'un terrain ou pour des projets de réaménagement dans les cas suivants :

- Construction d'un nouveau bâtiment
- Agrandissement ou transformation d'un bâtiment existant qui fait augmenter le nombre d'unités d'habitation ou la surface de plancher hors œuvre brute utilisée à des fins non résidentielles.
- Réaménagement d'une propriété ou transformations intérieures apportées à celle-ci qui entraînent un changement de l'utilisation du bâtiment, en tout ou en partie.

Calcul des redevances d'aménagement

Les aménagements relèvent de l'une des catégories suivantes:

- a) Résidentielle;
- b) Non résidentielle ou
- c) **Utilisation mixte.**

Remarque : veuillez consulter les Règlements 2018-033 et les Règlements 2020-112 pour connaître les règles associées au calcul de chaque type d'aménagement.

Exemptions

Les types d'aménagement suivants sont exemptés du paiement des redevances d'aménagement :

- a) bâtiment ou structure agricole non résidentielle;
- b) cimetière ou lieu de sépulture;

- c) aménagement décrit dans les articles 2(3) de la Loi sur les redevances d'aménagement
- d) bâtiments ou structures détenus et occupés par un Conseil scolaire et utilisés pour les besoins de celui-ci;
- e) bâtiments ou structures détenus et occupés par une municipalité et utilisés pour les besoins de celle-ci;
- f) bâtiments ou structures détenus par un hôpital agréé en tant qu'hôpital public;
- g) bâtiments ou structures détenus et occupés par un collège ou une université;
- h) agrandissement d'un bâtiment industriel existant à la condition que l'agrandissement représente moins de 50 % de la surface de plancher existante.

États financiers du trésorier

Conformément à la Loi de 1997 sur les redevances d'aménagement et au Projet de loi 73, le trésorier de la ville de Cornwall doit préparer un rapport financier annuel faisant état de la situation et des transactions associées aux fonds de réserve de redevances d'aménagement pour l'année précédente. Ce rapport est présenté au Conseil de la ville de Cornwall qui en fait l'examen et il peut être consulté par le public au Service du greffe durant les heures de bureau régulières, au 360, Rue Pitt, Cornwall, Ontario, K6J 3P9.

Annexe B

du Règlement municipal 2020-112

Règlement pour l'imposition de redevances d'aménagement propres à un secteur dans le corridor nord de l'Avenue Brookdale

15 septembre 2020 au 31 décembre 2020

Service	NON-RESIDENTIAL (per ft ² of Gross Floor Area)
Brookdale Avenue North Corridor	
Wastewater Services	\$7.27

Annexe B

du Règlement municipal 2018-038

Règlement pour l'imposition de redevances d'aménagement pour l'ensemble de la ville

Année 3 - 1 janvier 2020 au 31 décembre 2020

Service	RESIDENTIAL					NON-RESIDENTIAL (per ft ² of Gross Floor Area)
	Single and Semi-Detached Dwelling	Apartments - 2 Bedrooms +	Apartments - Bachelor and 1 Bedroom	Other Multiples	Special Care/Special Dwelling Units	
Municipal Wide Services:						
Transportation Services	2,349	1,678	906	2,230	906	2.47
Fire Services	136	97	52	130	52	0.14
Parks and Recreation Services	499	356	192	474	192	0.02
Library Services	50	36	20	47	20	
Administration Studies	209	150	81	198	81	0.22
Child Care Services						
Waste Diversion Services	1	1	1	1	1	
Total Municipal Wide Services	3,244	2,318	1,252	3,080	1,252	2.85
Urban Services						
Wastewater Services	59	41	23	57	23	0.03
Water Services	168	119	64	159	64	0.10
Total Urban Services	227	160	87	216	87	0.13
GRAND TOTAL RURAL AREA	3,244	2,318	1,252	3,080	1,252	2.85
GRAND TOTAL URBAN AREA	3,471	2,478	1,339	3,296	1,339	2.98

Taux et indexation des droits d'aménagement

Les redevances de développement imposées en vertu de ces règlements sont ajustées chaque année (règlement 2018-038 jusqu'à la date d'expiration du 10 avril 2023 et règlement 2020-112 jusqu'à la date d'expiration du 15 septembre 2025) sans modification des règlements le 1er janvier de chaque année, conformément à l'indice prescrit dans la loi.

La redevance résidentielle est introduite progressivement chaque année en vertu des dispositions des règlements administratifs. À compter de l'adoption des règlements administratifs, les droits d'aménagement résidentiels seront rajustés pour inclure l'entrée en vigueur progressive annuelle de la redevance sur cinq ans. La Ville en est à sa troisième année de la mise en œuvre progressive de cinq ans.